



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



## SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

**Determinazione n. DD-2015-1880 esecutiva dal 30/10/2015**

**Protocollo Generale n. PG-2015-111644 del 29/10/2015**

Proposta n.:P05.2.0.0-2015-517

AP/ap

Il Dirigente del Servizio SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO ha adottato la Determina Dirigenziale di seguito riportata:

**OGGETTO:** APPROVAZIONE del progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria e rifacimento coperture edifici scolastici e loro pertinenze. PRENOTAZIONE della spesa complessiva di Euro 200.000,00 (IVA compresa). ESECUZIONE dei lavori dell'importo di Euro 154.000,00 a base d'appalto [dei quali Euro 44.426,88 per costo del personale ed Euro 13.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], in economia - mediante cottimo fiduciario, con invito a n. 5 operatori specializzati nel settore, ai sensi dell'art. 125, commi 6 e 8, del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i. (CIA 125 2015) CUP B76E13000240004.

DISPOSITIVO ATTO	29/10/2015	PATRIZIA BLASI
DISPOSITIVO ATTO	29/10/2015	FERRUCCIO LANZONI
IMPEGNO DI SPESA	30/10/2015	PIERINA PELLEGRINI

*Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente*

Piazza Municipale, 2 - 44121 Ferrara  
Centralino: +39 0532 419111 - Fax: +39 0532 419389  
Codice fiscale: 00297110389

PEC: [comune.ferrara@cert.comune.fe.it](mailto:comune.ferrara@cert.comune.fe.it) \* Sito web: <http://www.comune.fe.it>



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



## SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

### Proposta Determinazione Dirigenziale n. P05.2.0.0-2015-517

AP/ap

**OGGETTO:** APPROVAZIONE del progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria e rifacimento coperture edifici scolastici e loro pertinenze. PRENOTAZIONE della spesa complessiva di Euro 200.000,00 (IVA compresa). ESECUZIONE dei lavori dell'importo di Euro 154.000,00 a base d'appalto [dei quali Euro 44.426,88 per costo del personale ed Euro 13.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], in economia – mediante cottimo fiduciario, con invito a n. 5 operatori specializzati nel settore, ai sensi dell'art. 125, commi 6 e 8, del Decreto Legislativo n. 163/2006 e s.m.i. **(CIA 125-2015) CUP B76E13000240004.**

### IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDILIZIA

#### PREMESSO:

- che, con provvedimento di Consiglio Comunale n. 5/96962/14 del 17.12.2014 è stato approvato il Bilancio di Previsione del Comune di Ferrara per l'anno 2015, il Bilancio per il triennio 2015/2017, la Relazione Previsionale e Programmatica per il periodo 2015/2017 e relativi allegati, nonché l'Elenco dei Lavori da avviare nell'anno 2015 ed il Programma Triennale 2015/2017 dei LL.PP, tra i quali i lavori di manutenzione straordinaria e rifacimento coperture edifici scolastici, di cui al CIA 125-2015;
- che con deliberazione della Giunta Comunale del 13 gennaio 2015 – P.G. n. 3104 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – P.E.G. – per l'anno 2015 e che con il medesimo atto i Dirigenti di Settore/Responsabili dei Servizi sono autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione degli obiettivi loro assegnati con il P.E.G. stesso, oltre che a procedere all'esecuzione delle spese nel rispetto della normativa vigente;
- che il progetto in questione, prevede lavori di manutenzione straordinaria e rifacimento coperture nei seguenti plessi scolastici:
  - ⇒ **Scuola d'infanzia G. Rossa:** rifacimento totale della copertura con un nuovo manto in lamiera grecata che formerà delle falde inclinate con pendenza del 7% circa; realizzazione di una gronda esterna per portar l'acqua fuori dal fabbricato e che si raccorderà con i pluviali esistenti attraverso nuovi imbocchi; sulla nuova copertura verranno posizionati i pannelli dell'impianto solare, già esistenti presso la struttura;
  - ⇒ **Scuola elementare Don Milani:** il tetto è formato da varie coperture a diversi livelli e l'intervento interesserà una porzione di tetto dove sono presenti anche dei lucernai; questi ultimi danneggiati saranno sostituiti con altri nuovi per avere una migliore tenuta termica e finitura esterna antigrandine; sarà

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

altresì realizzata una gronda interna per raccogliere le acque e convogliarle verso i pluviali del coperto più basso;

gli interventi sopra descritti, saranno realizzati in conformità alle vigenti normative in materia di edilizia, risparmio energetico, prevenzione incendi, urbanistica ed in generale, ai dispositivi legislativi applicabili nei singoli casi;

- che, per provvedere ai suddetti lavori, il Servizio Edilizia ha elaborato il progetto agli atti dell'importo complessivo di € 200.000,00 (I.V.A. compresa), di cui € 154.000,00 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali € 44.426,88 per costo del personale ed € 13.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], suddivisi come di seguito riportato:

#### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

<b>a</b>	<b>LAVORI</b>	Importi
a.1	- Lavori a misura	€ 140.500,00
a.1		
a	<i>Costo del personale lavori a misura</i>	€ 44.426,88
a.1		
b	<i>Importo al netto del costo del personale</i>	€ 96.073,12
a.2	- Lavori in economia	
b	<b>ONERI SICUREZZA</b>	€ 13.500,00
b.1	- Per lavori a misura	€ 13.500,00
b.2	- Per lavori in economia	€ 0,00
	<b>TOTALE LAVORI (a+b)</b>	<b>€ 154.000,00</b>
<b>c</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
c.1	- Lavori in economia	
c.2	- Rilievi accertamenti ed indagini	
c.3	- Allacciamenti a pubblici servizi	
c.4	- Imprevisti	€ 965,00
c.5	- Acquisizione aree e immobili	
c.6	- Accantonamento art.133 c. 3 e 4 D.Lgs. 163/06	
c.7	- Spese tecniche	€ 10.930,00
	> <i>Spese tecniche di progettazione, ecc.</i>	€ 7.500,00
	> <i>Incentivi servizi tecnici interni</i>	€ 3.080,00
	> <i>Assicurazioni professionali dipendenti</i>	€ 350,00
c.8	- Attività di consulenza o di supporto	
c.9	- Eventuali commissioni aggiudicatrici	
c.10	Spese per pubblicità e opere artistiche	€ 225,00
	> <i>Pubblicità gare</i>	
	> <i>Opere artistiche (ove previsto)</i>	
	> <i>Contributo ad Autorità di Vigilanza</i>	€ 225,00
c.11	- Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi	€ 0,00
	> <i>Accertamenti laboratorio e verifiche tecniche</i>	€ 0,00
	> <i>Collaudi tecnico amministrativo statico ecc.</i>	
c.12	- IVA (22%) ed eventuali altre imposte	€ 33.880,00
c.13	- Altro	

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 46.000,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 200.000,00</b>

Completo di:

- relazione generale e quadro economico
  - elenco prezzi
  - computo metrico estimativo
  - schema di contratto
  - tavola A: Stato di fatto scuola d'infanzia G. Rossa
  - tavola A1: Stato di progetto scuola d'infanzia G. Rossa
  - tavola A2: Pianta della copertura scuola d'infanzia G. Rossa
  - tavola B: Pianta della copertura Scuola primaria Don Milani
- che la spesa complessiva di € 200.000,00 (IVA compresa) viene finanziata con entrate patrimoniali accertate nell'esercizio 2015. La prenotazione d'impegno di spesa viene assunta al codice:  
**20402010601910351** – Scuole elementari e loro pertinenze – Manut. Straord. e rifacimento coperture per € 7.000,00 nell'anno 2015 e per € 73.000,00 nell'anno 2016;  
**20401010601808923** – Manut. Straord. e rifacimento coperture scuole materne e loro pertinenze per € 10.500,00 nell'anno 2015 e per € 109.500,00 nell'anno 2016;  
**P. Imp. 7701/2015**
- che l'art. 28 dello Statuto Comunale, rubricato "Competenze della Giunta", prevede che la Giunta sia competente all'approvazione dei progetti preliminari;
- che conseguentemente, l'approvazione dei progetti nelle fasi del definitivo e dell'esecutivo avviene con determinate dirigenziali;

#### TENUTO CONTO:

- che all'esecuzione dei lavori in oggetto, dell'importo di € 154.000,00 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali € 44.426,88 per costo del personale ed € 13.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], come da proposta del Responsabile del Procedimento, si procederà in economia – mediante cottimo fiduciario, previa consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici nel settore, ai sensi dell'art. 125, commi 6 e 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, con contratto da stipulare "misura" e con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82, comma 2 – lett. a), del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163:
- CATEGORIA PREVALENTE: OS33 "Coperture speciali" – Importo € 154.000,00 [subappaltabile in misura non superiore al 30%] (classifica I – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010);

**VISTO** che il R.U.P. – Ing. Ferruccio Lanzoni – Dirigente del Servizio Edilizia, preso atto di quanto previsto dall'art. 9 del D.L. 01/07/09 n. 78, convertito nella Legge n. 102/09, ha dichiarato che i lavori in oggetto sono necessari in quanto atti a garantire la messa in sicurezza degli edifici oggetto di intervento e la mancata realizzazione potrebbe tra l'altro determinare la possibile interruzione di pubblico servizio e che i relativi pagamenti verranno effettuati a partire dal secondo semestre 2016;

#### VISTI:

- il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163;

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163);
- l'art. 125, comma 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163;
- l'art. 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 147 bis – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 128 dello Statuto (ultima modifica C.C. n. 106458 del 25/11/2014), che attribuisce alla Giunta la competenza per approvare i progetti preliminari;

## D E T E R M I N A

- di **APPROVARE** il progetto esecutivo agli atti, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria e rifacimento coperture edifici scolastici e loro pertinenze, dell'importo complessivo di € 200.000,00 di cui € 154.000,00 (oltre I.V.A.) a base d'appalto [dei quali € 44.426,88 per costo del personale ed € 13.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], suddiviso come da quadro economico sotto riportato:

### QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

<b>a</b>	<b>LAVORI</b>	Importi
a.1	- Lavori a misura	€ 140.500,00
a.1		
a	<i>Costo del personale lavori a misura</i>	€ 44.426,88
a.1		
b	<i>Importo al netto del costo del personale</i>	€ 96.073,12
a.2	- Lavori in economia	
b	<b>ONERI SICUREZZA</b>	€ 13.500,00
b.1	- Per lavori a misura	€ 13.500,00
b.2	- Per lavori in economia	€ 0,00
	<b>TOTALE LAVORI (a+b)</b>	<b>€ 154.000,00</b>
<b>c</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
c.1	- Lavori in economia	
c.2	- Rilievi accertamenti ed indagini	
c.3	- Allacciamenti a pubblici servizi	
c.4	- Imprevisti	€ 965,00
c.5	- Acquisizione aree e immobili	
c.6	- Accantonamento art.133 c. 3 e 4 D.Lgs. 163/06	
c.7	- Spese tecniche	€ 10.930,00
	> <i>Spese tecniche di progettazione, ecc.</i>	€ 7.500,00
	> <i>Incentivi servizi tecnici interni</i>	€ 3.080,00
	> <i>Assicurazioni professionali dipendenti</i>	€ 350,00
c.8	- Attività di consulenza o di supporto	
c.9	- Eventuali commissioni aggiudicatrici	
c.10	Spese per pubblicità e opere artistiche	€ 225,00
	> <i>Pubblicità gare</i>	
	> <i>Opere artistiche (ove previsto)</i>	
	> <i>Contributo ad Autorità di Vigilanza</i>	€ 225,00
c.11	- Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche e collaudi	€ 0,00
	> <i>Accertamenti laboratorio e verifiche tecniche</i>	€ 0,00

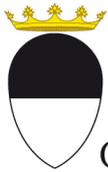
**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**

	> <i>Collaudi tecnico amministrativo statico ecc.</i>	
c.12	- IVA (22%) ed eventuali altre imposte	€ 33.880,00
c.13	- Altro	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 46.000,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 200.000,00</b>

Completo di:

- relazione generale e quadro economico
  - elenco prezzi
  - computo metrico estimativo
  - schema di contratto
  - tavola A: Stato di fatto scuola d'infanzia G. Rossa
  - tavola A1: Stato di progetto scuola d'infanzia G. Rossa
  - tavola A2: Pianta della copertura scuola d'infanzia G. Rossa
  - tavola B: Pianta della copertura Scuola primaria Don Milani
- di **PRECISARE** che la spesa complessiva di € 200.000,00 (IVA compresa) viene finanziata con entrate patrimoniali accertate nell'esercizio 2015. La prenotazione d'impegno di spesa viene assunta al codice:  
**20402010601910351** – Scuole elementari e loro pertinenze – Manut. Straord. e rifacimento coperture per € 7.000,00 nell'anno 2015 e per € 73.000,00 nell'anno 2016;  
**20401010601808923** – Manut. Straord. e rifacimento coperture scuole materne e loro pertinenze per € 10.500,00 nell'anno 2015 e per € 109.500,00 nell'anno 2016;  
**P. Imp. 7701/2015**
  - di **PROCEDERE**, come da proposta del R.U.P., all'esecuzione dei lavori in oggetto, dell'importo a base d'appalto di € 154.000,00 (oltre I.V.A.) [dei quali € 44.426,88 per costo del personale ed € 13.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta], come da proposta del Responsabile del Procedimento, si procederà in economia – mediante cottimo fiduciario, previa consultazione di n. **5** (cinque) operatori economici nel settore, ai sensi dell'art. 125, commi 6 e 8, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163, con contratto da stipulare "**misura**" e con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82, comma 2 – lett. a), del Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163:
    - **CATEGORIA PREVALENTE: OS33 "Coperture speciali"** – Importo € 154.000,00 [subappaltabile in misura non superiore al 30%] (classifica I – art. 61, comma 4, del D.P.R. n. 207/2010);
  - di **PRECISARE** che con la determina di aggiudicazione sarà approvato il cronoprogramma per la previsione dei tempi di pagamento, che comunque saranno effettuati a partire dal secondo semestre 2016;
  - di **DARE ATTO**:
    - che Responsabile del Procedimento è l'Ing. Ferruccio Lanzoni – Dirigente del Servizio Edilizia;
    - che con l'apposizione della firma digitale da parte del Dirigente Servizio Contabilità e Bilancio il presente provvedimento diviene esecutivo;

**Atto sottoscritto digitalmente secondo la normativa vigente**



COMUNE DI FERRARA

Città Patrimonio dell'Umanità



SETTORE ATTIVITA' INTERFUNZIONALI - SERVIZI AMMINISTRATIVI ED ESPROPRI  
PROGRAMMAZIONE CONTROLLO

**MODULO CONTABILE**

Impegno di spesa per la Determinazione Dirigenziale n. DD-2015-1880 pg. 111644/15

Impegno \_7701 / 2015

---

Visto di regolarità contabile art. 147bis del D.Lgs del 18/08/2000 n. 267/00 e s.m.i  
attestante la copertura finanziaria

- Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria
- Il presente provvedimento non comporta implicazioni né finanziarie né contabili
- Preso nota agli effetti delle registrazioni contabili per il rendiconto patrimoniale

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA  
Dott.ssa Pierina Pellegrini